

Données de calcul : Explications



Contenu

1. Ce que sont les données de calcul	2
1.1. Révision des données de calcul.....	2
2. Hypothèses pour les prestations exécutées.....	3
3. Bases pour la détermination des prix.....	3
3.1. Salaire	3
3.2. Matériaux, inventaire, prestations de tiers	4
3.3. Facteurs de calcul.....	4
4. Analyses.....	4
5. Calculation pour l'inventaire	5
5.1. Bases des coûts.....	5
5.2. Coûts fixes	6
5.3. Coûts variables	6
5.4. Exemple 6	

1. Ce que sont les données de calcul

JardinSuisse détermine des données de calcul non contraignantes et à titre purement indicatif pour les prix des matériaux, des machines et des prestations de tiers, qui se basent sur les chapitres CAN catalogue des articles normalisés suivants :

- 181 Aménagements extérieurs
- 184 Entretien d'aménagements extérieurs
- 186 Aménagement de cimetières

Les prix indiqués ne constituent pas des recommandations de JardinSuisse, mais des exemples accessibles au public ou disponibles sur demande (p. ex. prix de catalogue des fournisseurs de gravier, etc.)

Les bases de coûts servent d'aide aux entreprises pour élaborer des offres individuelles couvrant les coûts des utilisateurs finaux. Les données facilitent le calcul habituellement chronophage des coûts d'exploitation. Elles ne dispensent pas de définir individuellement les bases du contrat.

Les données existantes sont complétées par les facteurs de calcul propres à l'entreprise, ce qui permet d'obtenir une base de calcul adaptée individuellement à l'entreprise.

Les données de calcul de JardinSuisse sont mises à jour périodiquement.

Produits avec données de calcul de JardinSuisse:

- Licence de logiciel
Pour l'utilisation de cette licence, un programme de branche d'un partenaire logiciel certifié par CRB est nécessaire. Seuls les partenaires logiciels qui ont conclu un contrat de livraison de données avec JardinSuisse reçoivent les données. Les données peuvent être importées dans le programme de branche de l'entreprise pour être utilisées individuellement.
- WebViewer JardinSuisse
Ce produit est tout particulièrement intéressant pour les utilisateurs qui ne disposent pas d'un programme de branche. Avec un login, les données de calcul (analyses CAN et éléments de coûts) peuvent être consultées via un navigateur web.

1.1. Révision des données de calcul

Jusqu'en 2018, JardinSuisse proposait des données de calcul sous forme de livre (prix indicatifs). A partir de cette date, il était possible d'obtenir auprès de JardinSuisse une solution individuelle pour chaque entreprise au format PDF.

En 2024, tous les éléments de coûts des données de calcul ont été entièrement revus, renommés, complétés. Les données obsolètes ont été supprimées, structurées et le tout a été traduit en français et en italien.

Le WebViewer de JardinSuisse a été développé comme alternative aux anciens prix indicatifs version papier.

Structure des éléments de coûts

Matériau:

- 1 Gravier, sable, asphalte, béton, mortier
- 2 Pierre naturelle
- 3 Éléments en béton
- 4 Canalisation, évacuation des eaux
- 5 Bois

- 6 Barrières
- 7 Terre, gazon, engrais, matériaux de couverture, protection des plantes
- 8 Matériel divers, tubes de protection de câbles
- 9 Matériel pour cimetières

Inventaire

- 1 Travail du sol
- 2 Entretien des surfaces végétalisées et surfaces en dur
- 3 Traitement de béton, revêtement, bois, feuilles et films
- 4 Tombereau
- 5 Pelle mécanique, chargeuse
- 6 Compactage
- 7 Démolition, levage, pompage, perçage
- 8 Transport

Prestations de tiers

- 1 Taxes de mise en décharge, transports
- 2 Semis hydraulique

2. Hypothèses pour les prestations exécutées

Les hypothèses de prestations sur lesquelles se basent les données de calcul supposent les conditions suivantes:

- Une préparation du travail et une organisation de chantier irréprochables
- Un personnel qualifié
- Un équipement performant
- Des conditions météorologiques et de sol normales
- Un espace de travail suffisant

Les hypothèses se basent sur les tailles de chantier suivantes:

- Petits objets
- Objets de taille moyenne
- Grands objets

Pour le calcul des offres, les hypothèses faites dans les analyses doivent être adaptées aux conditions d'exécution respectives et ont un caractère purement informatif.

3. Bases pour la détermination des prix

Les données de calcul de JardinSuisse, non contraignantes, sont à comprendre comme une aide et ne remplacent pas le calcul propre à l'entreprise. Le strict respect des recommandations de prix peut entraîner des risques juridiques liés au droit de la concurrence.

Le renchérissement annoncé par les fournisseurs et les fabricants est régulièrement pris en compte et intégré dans les données de calcul.

3.1. Salaire

Le salaire de base, également appelé salaire moyen ou base, doit être doté de la valeur propre à l'entreprise et son actualité doit être vérifiée périodiquement.

Il peut être calculé grâce au schéma de calcul mis à disposition par JardinSuisse pour ses membres.

3.2. Matériaux, inventaire, prestations de tiers

Les prix des matériaux, de l'inventaire et des prestations de tiers sont basés sur les valeurs moyennes du marché et ont été déterminés par enquête auprès de différents fournisseurs.

Matériaux	En règle générale, les prix s'entendent départ usine et le transport a été, en principe, indiqué séparément.
Inventaire	La manière dont les éléments de coûts pour l'inventaire (véhicules, engins, machines) ont été déterminés est expliquée plus en détail au chapitre 5.
Prestations de tiers	En règle générale, les prix s'entendent départ usine et le transport a été, en principe, indiqué séparément.

3.3. Facteurs de calcul

Les facteurs de calcul doivent toujours être spécifiques à l'entreprise. Les domaines des salaires, des matériaux, de l'inventaire et des prestations de tiers disposent chacun de leur propre facteur.

Le calcul des coûts complets est appliqué. Dans les facteurs de calcul, il faut tenir compte non seulement des frais généraux, mais aussi du risque et du bénéfice.

Les membres de JardinSuisse trouveront sous le lien suivant

<https://jardinsuisse.ch/fr/fachbereiche/galabau/prestations/fiches-et-moyens-auxiliaires/>, dans la rubrique Finances, les modèles pour le calcul individuel des facteurs de calcul. Ces schémas de calcul sont remis à jour chaque année.

4. Analyses

Exemple

CAN 181 / 2021 Aménagements extérieurs

N°pos.	Texte	up	Taille d'objet	Prest. d'équipe	Valeur prest. salaire	Salaire	Coûts unitaires			Prix unitaires
							Matériaux	Inventaire	Prest. de tiers	
551.110	Pose sur béton									
551.111	Teinte gris-ciment.	m	P	4,000	0,500	37,50	99,45			136,95
	Surface talochée. Sur lit de béton de gravillon ou de gravier 8/16, CEM 42,5 kg/m ³ 200, rapport eau/ciment 0,37. Volume nécessaire de béton m ³ /m		M	20,000	0,250	18,75	99,45			118,20
	0,1. Hauteur de marche mm 150. Longueur d'élément m 1,0.		P	50,000	0,160	12,00	99,45			111,45

Chantiers de taille moyenne		Un.	CPE	MC	équipe /quantité	PE	VP/quantité	Base	fc	Total
Salaire										
100.001 00	Salaire moyen paysagisme	h	O		5,000	20,000	0,250	30,00	2,50	18,75
					Total d'heures de salaires		0,250		Total	18,75
Matériaux										
173.210 00	Béton drainant 8/16 , CEM kg/m3 200	m3					0,100	180,00	1,25	22,50
331.105 00	Marche pleine en béton, grise, talochée, chanfreinée, LxlxH mm 1000x360x150	m					1,000	61,56	1,25	76,95
									Total	99,45
									Offre	118,20

Explications

Un.	Unité de prestation (p. ex. pièces, m, m2, m3)
CPE	Code de prestation d'équipe (pour salaire et inventaire) détermine le mode de calcul de la valeur de prestation (VP). "O" (Oui) signifie que la quantité/l'équipe est divisée par la prestation d'équipe déterminante. "N" (Non) signifie que la prestation ne dépend pas de la prestation d'équipe. La VP n'est donc pas calculée, mais saisie manuellement.
MC	Mode de calculation: EaL = Exploitation avec location
équipe /quantité	Équipe / quantité: indique la taille du groupe sur le chantier pour le travail prévu. Exemple: 3 personnes (bétonnage) plus 0,9 conducteur de pelle mécanique = 3,9
PE	Prestation d'équipe: quantité (personnes ou engins et machines) par unité de temps (p. ex. m3/h); exemple: l'équipe pose 10m3 de béton en 1h.
VP/quantité	Valeur de la prestation, c'est-à-dire temps nécessaire pour l'opération selon la description de la position; exemple: 3,9 h: 10 m3/h = 0,39 h/m3
Base	Coûts individuels pour une unité en CHF
fc	Chacun des domaines "salaire", "matériaux", "inventaire" et "prestations de tiers" dispose d'un facteur de calcul. Il permet de tenir compte des frais généraux, du risque et d'un résultat dans les coûts unitaires.

5. Calculation pour l'inventaire

5.1. Bases des coûts

Prix de base 2025: valeurs moyennes à la date de référence selon l'offre du marché.

Capital et stationnement

Taux d'intérêt (pour la rémunération du capital investi)	%	1,50
Stationnement	%	0,00

Énergie

Essence sans plomb	CHF/l	1,86
Huile bio pour chaîne	CHF/l	0,00

Énergie électrique	CHF/kWh	0,32
Diesel	CHF/l	1,92
Benzine pour moteur 2-temps	CHF/l	4,05
Benzine pour moteur 4-temps	CHF/l	4,05

5.2. Coûts fixes

Les coûts fixes se composent des éléments de coûts suivants:

- Amortissement: à la fin de la durée d'amortissement, la valeur à neuf de l'inventaire est réduite à zéro.
- Intérêts: le capital investi se base sur un rendement de titres à long terme.
- Assurances: assurances et frais
- Stationnement: les frais de stationnement comprennent les dépenses du centre de dépôt directement affectées à la machine (p. ex. utilisation de la place).

5.3. Coûts variables

Les coûts variables se composent des éléments de coûts suivants:

- Réparation et révision: ils comprennent les coûts de réparation, de révision, des pièces de rechange ou des services.
- Énergie: pour l'essence sans plomb, le diesel, l'essence pour appareils ou l'énergie électrique, la consommation est déterminée par heure.
- Lubrifiant: les dépenses en lubrifiants, graisses, huiles pour moteurs et marteaux perforateurs sont déclarées en pourcentage des coûts de l'énergie.

5.4. Exemple

Coûts fixes

Amortissement	50'000: 8 ans	=	6'250,00
Intérêts	50'000: 2	= 25'000 x 2,0% =	750,00
Assurance			1'800,00
Stationnement	50'000 x 3,0%	=	1'500,00
Total des coûts fixes par an			10'300,00
Total des coûts fixes par h	10'300: 250h =		41,20

Coûts variables

Réparation et révision (RR)	50'000 x 60%	= 30'000	
	30'000: 8 ans	= 3'750	
	3'750: 250h =	=	15,00
Énergie (E)	5 litres x 1,95 CHF/l	=	9,75
Lubrifiant (Lubr.)	9,75 x 8%	=	0,78
Total coûts variables par h			25,53

Total (coûts fixes par heure + coûts variables par heure ; coûts unitaires)

66,73