

Spiegazioni relative ai dati di calcolo



Indice

1. Che cosa sono i dati di calcolo	2
1.1. Revisione dei dati di calcolo	2
2. Presupposti per le prestazioni eseguite	3
3. Basi per la determinazione dei prezzi	3
3.1. Salario	3
3.2. Materiale, inventario, prestazioni di terzi	3
3.3. Fattori di calcolo	4
4. Analisi	4
5. Calcolo dell'inventario	5
5.1. Basi di costo	5
5.2. Costi fissi	5
5.3. Costi variabili	5
5.4. Esempio di calcolo	6

1. Che cosa sono i dati di calcolo

JardinSuisse determina dati di calcolo non vincolanti per i prezzi di materiale, macchine e prestazioni di terzi sulla base dei seguenti sottogruppi del catalogo delle posizioni normalizzate:

- 181 Costruzione di giardini e opere paesaggistiche
- 184 Manutenzione di giardini e di attrezzature esterne
- 186 Cimiteri

I prezzi non sono raccomandazioni da parte di JardinSuisse, bensì esempi con elementi di costo accessibili pubblicamente o su richiesta (p.es. prezzi di catalogo di fornitori di ghiaietto ecc.).

Le basi di costo fungono da ausilio per l'allestimento di offerte aziendali individuali e a copertura dei costi. I dati agevolano quindi il calcolo dei costi, un'operazione onerosa in termini di tempo, ma non esonerano dal determinare singolarmente le basi contrattuali.

I fattori di calcolo individuali completano i dati disponibili e vanno a formare una base di calcolo su misura per le aziende.

I dati di calcolo di JardinSuisse vengono aggiornati periodicamente.

Prodotti con dati di calcolo di JardinSuisse

- Licenza per il software
Per utilizzare i dati di calcolo, serve un software di un fornitore partner certificato dal CRB. Ricevono i dati solo i fornitori di software partner che hanno stipulato un apposito contratto con JardinSuisse.
L'importazione nel software aziendale consente di utilizzare i dati.
- Web Viewer JardinSuisse
Il prodotto è interessante per esempio per chi non dispone di un software. Effettuando l'accesso, l'utente può visualizzare i dati di calcolo (analisi CPN ed elementi di costo) in un sito internet.

1.1. Revisione dei dati di calcolo

Fino al 2018, JardinSuisse offriva i dati di calcolo in formato cartaceo (prezzi indicativi). Da allora è possibile richiedere una soluzione individuale in formato PDF.

Nel 2024, gli elementi di costo dei dati di calcolo sono stati completamente rielaborati, rinominati, completati e ristrutturati, dati obsoleti sono stati eliminati, e tutto è stato tradotto in italiano e in francese.

Quale alternativa alla versione cartacea con i prezzi indicativi, è stato sviluppato il sistema Web Viewer di JardinSuisse.

Struttura degli elementi di costo

Materiale

- 1 Ghiaia, sabbia, asfalto, calcestruzzo, malta
- 2 Pietra naturale
- 3 Prodotti per calcestruzzo
- 4 Canalizzazioni, deflusso
- 5 Legno
- 6 Recinti
- 7 Terriccio, prato, concime, materiale di copertura, protezione delle piante
- 8 Diverso materiale per lavori in giardino, tubi proteggicavo
- 9 Materiale per cimiteri

Inventario

- 1 Lavorazione del suolo
- 2 Cura di superfici verdi e dure

- 3 Trattamento di calcestruzzo, rivestimenti, legno e lamina
- 4 Dumper
- 5 Escavatori, caricatori
- 6 Compattazione
- 7 Demolizione, sollevamento, pompaggio, trivellazione
- 8 Trasporti

Prestazioni di terzi

- 1 Tasse di discarica, trasporti
- 2 Idrosemina

2. Presupposti per le prestazioni eseguite

I presupposti alla base dei dati di calcolo sono legati al rispetto delle condizioni seguenti:

- preparazione del lavoro e organizzazione del cantiere impeccabili;
- personale qualificato;
- inventario ottimizzato;
- condizioni meteorologiche e del suolo normali;
- spazio sufficiente per lavorare.

I presupposti concernono gli oggetti seguenti:

- cantieri di piccole dimensioni;
- cantieri di medie dimensioni;
- cantieri di grandi dimensioni.

Per il calcolo dell'offerta, i presupposti formulati nelle analisi devono essere adeguati alle rispettive condizioni di svolgimento e sono di natura meramente informativa.

3. Basi per la determinazione dei prezzi

I dati di calcolo di JardinSuisse sono un ausilio non vincolante e non sostituiscono il calcolo aziendale. Un rispetto rigoroso delle raccomandazioni di prezzo può generare rischi a livello di legge sui cartelli. I rincari annunciati da fornitori e fabbricanti vengono continuamente considerati e implementati nei dati di calcolo.

3.1. Salario

Il salario di base deve corrispondere al valore individuale dell'azienda. Occorre verificarne periodicamente l'attualità.

La base può essere calcolata con l'aiuto dello schema messo a disposizione da JardinSuisse ai suoi membri.

3.2. Materiale, inventario, prestazioni di terzi

I prezzi per materiale, inventario e prestazioni di terzi si basano su valori medi del mercato e sono stati definiti interpellando diversi fornitori.

Materiale	I prezzi sono di regola franco fabbrica. Il trasporto è indicato separatamente.
Inventario	Gli elementi di costo dell'inventario (veicoli, apparecchi, macchinari) sono illustrati nel capitolo 5.
Prestazioni di terzi	I prezzi sono di regola franco fabbrica. Il trasporto è indicato separatamente.

3.3. Fattori di calcolo

I fattori variano secondo l'azienda. I settori salario, materiale, inventario e prestazioni di terzi hanno ciascuno un fattore proprio.

Vengono calcolati i costi complessivi. Nei fattori di calcolo, oltre alle spese generali vanno considerate quote per il rischio e l'utile.

All'indirizzo <https://jardinsuisse.ch/it/fachbereiche/galabau/prestazioni/schede-informative-e-mezzi-ausiliari/> (voce «Finanze»), i membri di JardinSuisse trovano i modelli per il calcolo individuale dei fattori. Questi schemi vengono aggiornati a cadenza annuale.

4. Analisi

Esempio di lettura

CPN 181/2021 Costruzione di giardini e opere paesaggistiche

Nr. pos.	Testo	Un.	Dimensione	Rendimento di gruppo	Valore rendimento salario	Salario	Costi diretti Materiale	Inventari	Terzi	Prezzo unitario
551.110	Posa su calcestruzzo									
551.111	Colore grigio cemento.	m	K	4.000	0.500	37.50	99.45			136.95
	Superficie frattazzata.		M	20.000	0.250	18.75	99.45			118.20
	Su calcestruzzo con aggregati di pietrischetto di ghiaia rotonda 8/16, CEM 42,5 kg/m ³ 200, rapporto acqua/cemento 0,37. Fabbisogno di calcestruzzo m ³ /m 0,1. Alzata mm 150. Lunghezza elementi m 1,0.		K	50.000	0.160	12.00	99.45			111.45

Oggetti di grandezza media		Un.	RGr	ICos	Grp	Rdm	VR / quantità	Base	FC/SF	Totale
Salario										
100.001 00	Salario medio paesaggismo	h	S		5.000	20.000	0.250	30.00	2.50	18.75
					Totale ore di salario		0.250		Totale	18.75
Materiale										
173.210 00	Calcestruzzo drenante 8/16, CEM kg/m ³ 200	m ³					0.100	180.00	1.25	22.50
331.105 00	Gradino monoblocco calcestruzzo, grigio, frattazzato, smussato, lungh. x largh. x alt. mm 1000x360x150	m					1.000	61.56	1.25	76.95
									Totale	99.45
									Offerta	118.20

Spiegazioni

Un.	Unità di misura (p.es. pezzo, m, m ² , m ³)
RGr	Il codice del rendimento di gruppo (per salario e inventario) determina la modalità di calcolo del valore di rendimento (VR). «S» significa che la quantità/il gruppo viene divisa/o per il rendimento. «N» significa che il rendimento non dipende da quello del gruppo. In questo caso, il VR non viene calcolato, ma registrato manualmente.
ICos	Tipo di imputazione: GPcA = Giardiniere paesaggista con affitto
Dimensioni gruppo/quantità	Dimensioni gruppo/quantità: definisce le dimensioni del gruppo sul cantiere per il lavoro previsto. Esempio: 3 persone (calcestruzzo) + 0,9 conducente escavatore = 3,9 persone
Rdm	Rendimento di gruppo: quantità (persone, macchine o apparecchi) per unità di tempo (p.es. m ³ /ora) Esempio: in un'ora, il gruppo realizza 10 m ³ di calcestruzzo.
Valore rendimento (VR)/quantità	Valore del rendimento, ossia tempo necessario per lo svolgimento del lavoro secondo la descrizione della posizione. Esempio: 3,9 ore : 10 m ³ /ora = 0,39 ore/m ³
Base	Costi diretti per un'unità in CHF
FC	Il fattore di calcolo, previsto per il salario, il materiale, l'inventario e le prestazioni di terzi, calcola i costi diretti delle spese generali, del rischio e di un utile.

5. Calcolo dell'inventario

5.1. Basi di costo

Basi di prezzo 2025: valori medi nel giorno di riferimento secondo l'offerta del mercato

Capitale e stazionamento

Tasso (interessi sul capitale investito)	%	1.50
Stazionamento	%	0.00

Energia

Benzina senza piombo	CHF/l	1.86
Olio bio per la catena	CHF/l	0.00
Energia elettrica	CHF/kWh	0.32
Diesel	CHF/l	1.92
Benzina per motori a due tempi	CHF/l	4.05
Benzina per motori a quattro tempi	CHF/l	4.05

5.2. Costi fissi

I costi fissi si compongono delle parti seguenti.

- Ammortamento: al termine della durata di utilizzo, il valore a nuovo dell'inventario si riduce a zero.
- Interessi: il capitale investito si basa sul rendimento di titoli a lungo termine.
- Assicurazione: coperture assicurative e tasse.
- Stazionamento: i costi di stazionamento comprendono le spese dell'officina (p.es. occupazione di spazio) direttamente legati al macchinario.

5.3. Costi variabili

I costi variabili si compongono delle parti seguenti.

- Riparazione e revisione: questa voce comprende i costi per riparazioni, revisioni, pezzi di ricambio o lavori di servizio.

- Energia: il consumo energetico per la benzina senza piombo, il diesel, la benzina per gli apparecchi o l'energia elettrica calcolato all'ora.
- Lubrificante: le spese per lubrificanti, grassi, olii per motori e martelli perforatori vengono dichiarate in percentuale dei costi dell'energia.

5.4. Esempio di calcolo

Costi fissi

Ammortamento	$50'000 : 8 \text{ anni}$	=	6'250.00
Interessi	$50'000 : 2$	= $25'000 \times 2,0\% =$	750.00
Assicurazione			1'800.00
Stazionamento	$50'000 \times 3,0\%$	=	1'500.00
Totale costi fissi l'anno			<u>10'300.00</u>
Totale costi fissi l'ora	$10'300 : 250 \text{ ore} =$		41.20

Costi variabili

Riparazione e revisione (RR)	$50'000 \times 60\%$	=	30'000
	$30'000 : 8 \text{ anni}$	=	3'750
	$3'750 : 250 \text{ ore}$	=	15.00
Energia (E)	5 litri x 1.95 CHF/l	=	9.75
Lubrificante (SS)	$9.75 \times 8\%$	=	0.78
Totale costi variabili l'ora			<u>25.53</u>

Totale (costi fissi l'ora + costi variabili l'ora; costi diretti)

66.73