

STUDENTENVERSION

Sachbearbeiter: Paul Karrer

Winikon, 27.01.2022

22005

Objekt: Neubau MFH, Flüelerstrasse, 6460 Altdorf

Werkvertrag

Gartenarbeiten zum Neubau Mehrfamilienhaus Flüelerstrasse ab Rohplanie (bauseits erstellt) laut Leistungsverzeichnis.

	Zusammenstellung:			
181	GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU			<u>70'433.40</u>
	Brutto-Betrag			70'433.40
	Grundrabatt	%	-3.000	70'433.40
	Nettobetrag 1			<u>68'320.40</u>
	Skonto	%	-2.000	68'320.40
	Nettobetrag 2			<u>66'954.00</u>
	Mehrwertsteuer	%	7.700	65'052.80
	Mehrwertsteuer red.	%	2.500	1'901.20
	Nettobetrag nach MWST			<u><u>72'010.60</u></u>

Zahlungskonditionen: 10 Tage 2% Skonto, netto laut Werkvertrag.

ERGÄNZUNGEN, ÄNDERUNGEN U. PRÄZISIERUNGEN ZU DEN BESTIMMUNGEN DER SIA-NORM 118

Rangordnung Ausschreibung

Die nachstehenden Bestimmungen, Normen und Richtlinien gelten für alle Arbeiten und Lieferungen des Garten- und Landschaftsbaus bei der Erstellung von Neuanlagen und für alle übrigen landschaftsgärtnerischen Arbeiten und Lieferungen, ausgenommen Unterhaltsarbeiten.

Bei Widersprüchen zwischen den einzelnen Vertragsbestandteilen gilt folgende Rangordnung:

1. Werkvertrag (Individuelle Vertragsurkunde, Leistungsverzeichnis, Pläne)
2. Normen in der jeweils gültigen Fassung
 - Die in Ziffer 0.2.3 der Norm SIA 118/318 aufgeführten Regeln gehen den entsprechenden Regeln der Norm SIA 118 vor.
 - SIA 118
 - SIA 118/318
 - SIA 318
 - übrige Normen des SIA
 - übrige Normen der Fachverbände
3. Schweizerisches Obligationenrecht

Preisbindung

Preisbindung für Material, Transport und für Löhne bis Bauvollendung.

Prüfungsfrist für Schlussabrechnungen

Zu Art. 154; Abs. 2 wird wie folgt abgeändert:

Die Prüfungsfrist für die Schlussrechnung wird auf 60 Tage festgesetzt.

Vergütungsregelung bei Beststellungsänderung

Arbeiten, Materialbestellungen und sonstige Aufwendungen, die durch die Beststellungsänderung nutzlos werden, sind dem Unternehmer zu entschädigen.

Zahlungsfrist Schlussrechnung

Art. 190 Abs. 1 wird in Bezug auf die Zahlungsfrist wie folgt abgeändert:

Die Schlussrechnung wird innert 45 Tagen nach Prüfungsbescheid fällig.

Unternehmer:

Bauherrschaft:

Paul Karrer
Geschäftsführer Dunkelgrün AG

Roger Brun
Vorstandsvorsitzender WBG Brunag

STUDENTENVERSION

181	<u>GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU</u>							
000	<u>Bedingungen</u>							
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet. . Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.							
100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 181D/2021.							
10001	Garten- und Landschaftsbau (V'21)							
200 20002A	Vergütungsregeln, Ausmassbest. Angaben zu Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen finden sich im Reserve-Unterabschnitt 090. Sie enthalten nicht die im NPK vorgegebenen Aussagen, sondern sind projektspezifisch formuliert.							
R090	Regelungen Vergütungsregelungen Ausmassbestimmungen Begriffe, Abkürzungen							
100	<u>Baustelleneinrichtung und Vorbereitungsarbeiten</u>							
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.							
110	<u>Baustelleneinrichtung und Vorarbeiten</u>							
111	Baustelleneinrichtung nach Norm SIA 118.							
100	Gesamte Baustelleneinrichtung exkl. Einrichtungen für Walzasphalt, Baustellentoiletten, Baubüros, Hebeeinrichtungen, spezielle Geräte, Bauwasser und Baustrom, Nasssaat, fugenlose Fallschutzbeläge, Festkiesbeläge, Absturzsicherungen und Markierungen.							
101	Für die Dauer der Leistungen des Unternehmers.				gl	1.000	2'000.00	2'000.00
400	Einrichtungen für Baustellentoiletten, Baubüros und Hebeeinrichtungen.							
410	Für Toilettenkabinen.							
411	Lieferrn, vorhalten, unterhalten und entfernen. Ausmass: Betriebsdauer.				Wo	Per		
Übertrag							2'000.00	2'000.00

STUDENTENVERSION

		Vortrag	2'000.00	2'000.00
600	Einrichtungen für Bauwasser und Baustrom.			
610	Für Bauwasser.			
611	Liefern, vorhalten, unterhalten und entfernen. Ausmass: Betriebsdauer.	Wo	Per	
112	Vermessungsarbeiten.			
100	Lage und Höhe der projektierten Anlage und ihrer Bauteile einmessen und abstecken.			
101	Für die Dauer der Leistungen des Unternehmers.	gl	1.000	300.00
113	Sondierungen.			
001	Ausmass nach Aufwand. Kostenschätzung, LE = Fr.	LE	500.000	1.00
115	Reinigungsarbeiten und Zusammennehmen von Abfall.			
001	Ausmass nach Aufwand. Kostenschätzung, LE = Fr.	LE	250.000	1.00
130	<u>Abschränkungen und Signalisierung</u>			
131	Abschränkungen, Signalisierung und Baustellenleuchten.			
100	Abschränkungen aus Pfosten und Absperrlatten.			
110	Einrichten, unterhalten und entfernen. Ausmass: Länge. Keine Beschädigung der Abstellfläche.			
111	Spezifikation			
11101	Abschränkungshöhe m 1.00.	m	30.000	9.50
100	Baustelleneinrichtung und Vorbereitungsarbeiten			3'335.00
200	<u>Erdarbeiten, Geländegestaltung und Fundamente</u>			
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.			
250	<u>Geländegestaltung und Rohplanierarbeiten nach Aufwand</u>			
251	Geländegestaltung und Rohplanierarbeiten nach Aufwand.			
001	Kostenschätzung, LE = Fr.	LE	6'000.000	1.00
200	Erdarbeiten, Geländegestaltung und Fundamente			6'000.00
Übertrag			7'335.00	9'335.00

STUDENTENVERSION

		Vortrag	7'335.00	9'335.00	
400	<u>Fundationsschichten, Abschlüsse und Beläge</u> Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
410	<u>Fundationsschichten</u>				
411	Planum erstellen.				
001	Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 30.	m2	285.000	1.50	427.50
413	Material für Fundationsschichten liefern.				
100	Kiesmaterial. Ausmass: Volumen lose.				
110	Ungebundene Gemische.				
112	Kiesgemisch 0/22.	m3	18.000	44.20	795.60
113	Kiesgemisch 0/45.	m3	130.000	37.80	4'914.00
414	Material für Fundationsschichten innerhalb der Baustelle transportieren, inkl. Auf- und Ablad.				
100	Kiesmaterial. Ausmass: Volumen lose.				
110	Auf Untergrundmaterial mit Neigung bis 1:3.				
111	Transportdistanz bis m 20.	m3	145.000	13.60	1'972.00
112	Transportdistanz m 21 bis 100.	m3	3.000	45.00	135.00
416	Fundationsschichten einbauen, exkl. Materiallieferung. Material ab seitlichem Zwischenlager.				
100	Ungebundene Gemische. Ausmass: Volumen lose.				
110	Im Gelände.				
111	Fertige Schichtdicke bis m 0,20, Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 30.	m3	3.000	35.00	105.00
112	Fertige Schichtdicke m 0,21 bis 0,40, Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 30.	m3	30.000	28.00	840.00
113	Fertige Schichtdicke m 0,41 bis 0,60, Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 30.	m3	107.000	22.00	2'354.00
418	Planie auf Fundationsschichten erstellen und verdichten, exkl. Materiallieferung.				
001	Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 10.	m2	285.000	4.50	1'282.50
		Übertrag	12'825.60	22'160.60	

STUDENTENVERSION

		Vortrag	12'825.60	22'160.60	
420	<u>Abschlüsse</u>				
422	Beton- und Kunststeine für Abschlüsse liefern.				
200	Stellplatten Typ SB, Frost-Tausalz-beständig.				
210	Grau. Gerade Platten, l mm 1'000.				
212	SB 8, mm 80x250.	m	27.000	17.40	469.80
600	Rasenrandplatten.				
602	Spezifikation				
60201	Betonplatten, grau, glatt. Abmessung mm 500x500x40. Einreihig.	m	45.000	14.20	639.00
425	Stellplatten und Stellsteine versetzen, inkl. Versetzmaterial. In Geraden und Kurven mit r über m 30,00. Mehrleistungen für Schnitte in U'pos.-Gruppe .400 und für das Versetzen in engen Kurven in U'pos.-Gruppe .500. Lieferung Abschlüsse in Pos. 421 und 422.				
100	In Beton, auf Fundamentalschicht aus ungebundenem Gemisch. Exkl. Ausfugen.				
110	Nach Schema 16 im Anhang. In Splitt- oder Rundkornbeton 8/16, CEM 42,5 kg/m ³ 200, w/z-Wert 0,37.				
112	SN oder SB 8, mm 80x min. mm 250. Betonbedarf m ³ /m 0,085.	m	26.000	55.00	1'430.00
400	Mehrleistung für das rechtwinklige Ablängen von Stellplatten. Exkl. Ausfugen.				
402	SN 8, mm 80x min. mm 250.	St	3.000	15.00	45.00
427	Rasenrandplatten versetzen, inkl. Bettungsmaterial. Lieferung Rasenrandplatten in Pos. 421 und 422.				
200	Aus Beton- und Kunststeinen.				
201	Spezifikation				
20101	Betonplatten, grau, glatt. Abmessung mm 500x500x40. Einreihig.	m	44.000	18.00	792.00
300	Abschlüsse ablängen.				
301	Spezifikation				
30101	Betonplatten, grau, glatt. Abmessung mm 500x500x40. Einreihig.	St	5.000	15.00	75.00
		Übertrag		3'450.80	25'611.40

STUDENTENVERSION

		Vortrag	3'450.80	25'611.40	
440	<u>Kunststeinbeläge</u>				
441	Verbund- und Formsteine aus Beton liefern.				
100	Verbundsteine. Mit Seiten-, Anfangs- und Endsteinen.				
120	Wasserdurchlässig, nicht Frost-Tausalz- und frostbeständig.				
121	Steindicke mm 60, grau, Kanten gefast.	m2	60.000	24.50	1'470.00
122	Steindicke mm 80, grau, Kanten gefast.	m2	170.000	29.30	4'981.00
442	Betonplatten liefern.				
200	Oberfläche abgerieben.				
220	Kanten gefast.				
223	Spezifikation				
22301	Plattendicke mm 40.				
22302	Abmessung mm 600x400.				
22303	Farbton grau.	m2	30.000	26.00	780.00
445	Beläge aus Verbund- oder Formsteinen erstellen, exkl. Steinlieferung, inkl. Lieferung Bettungsmaterial.				
100	Verbundsteine, ungebunden, in Splitt oder Rundkies 4/8, exkl. Ausfugen.				
110	Verkehrslastklasse ZP.				
111	Steindicke mm 60.	m2	60.000	26.00	1'560.00
120	Verkehrslastklasse T1.				
122	Steindicke mm 80.	m2	170.000	27.50	4'675.00
300	Nebenarbeiten.				
310	Steine schneiden, gerade.				
311	Steindicke mm 60.	m	25.000	32.00	800.00
312	Steindicke mm 80.	m	30.000	35.00	1'050.00
320	Steine schneiden, rund.				
321	Steindicke mm 60.	m	3.000	45.00	135.00
322	Steindicke mm 80.	m	Per	60.00	
446	Betonplattenbeläge erstellen, exkl. Plattenlieferung, inkl. Lieferung Bettungsmaterial.				
100	Ungebunden, in Splitt oder Rundkies 4/8.				
110	Rechteckige Platten.				
112	Plattendicke mm 40, Plattenbreite mm 500. Mit Abstandhalter, Fugenbreite mm 3. Verkehrslastklasse ZP.	m2	30.000	25.00	750.00
300	Nebenarbeiten.				
310	Platten schneiden, gerade.				
311	Plattendicke mm 40.	m	12.000	26.00	312.00
		Übertrag		16'513.00	42'124.40

STUDENTENVERSION

		Vortrag	16'513.00	42'124.40	
450	Wassergebundene Beläge, begrünte Beläge und Festkiesbeläge				
452	Bollenstein-, Geröll- und Schotterbeläge.				
100	Materiallieferung. Ausmass: Volumen lose.				
102	Brechsotter 32/45.	m3	1.500	175.00	262.50
200	Bollenstein-, Geröll- und Schotterbeläge erstellen, exkl. Lieferung Steine.				
210	In Flächen.				
212	Spezifikation				
21201	Steindurchmesser mm 32/45.				
21202	Schichtdicke mms mm 100.	m2	13.000	18.00	234.00
300	Abschalungen.				
301	Abschalung, h mm 250, erstellen und nach Einbau der Steine wieder entfernen.	m	Per	7.50	
400	Fundationsschichten, Abschlüsse und Beläge				33'285.90
700	<u>Grün- und Wasserflächen</u> Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
710	Lieferung von Unterboden, Oberboden und Substraten für <u>Vegetationstragschichten</u>				
712	Oberboden liefern.				
001	Ausmass: Volumen lose.	m3	175.000	33.80	5'915.00
720	<u>Anlegen von Rasen- und Wiesenflächen</u> Materiallieferungen in U'abschnitt 710.				
721	Nachplanie der Rohplanie. Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 50, Ausgangsgenauigkeit +/- mm 100.	m2	500.000	0.80	400.00
722	Boden, Substrate und Zuschlagstoffe innerhalb der Baustelle transportieren, inkl. Auf- und Ablad.				
100	Auf Untergrundmaterial mit Neigung bis 1:3.				
110	Ausmass: Volumen lose.				
111	Transportdistanz bis m 20.	m3	50.000	13.60	680.00
112	Transportdistanz m 21 bis 100.	m3	75.000	17.00	1'275.00
200	Auf Untergrundmaterial mit Neigung über 1:3.				
210	Ausmass: Volumen lose.				
211	Transportdistanz bis m 20.	m3	Per	14.50	
212	Transportdistanz m 21 bis 100.	m3	50.000	19.00	950.00
Übertrag				9'716.50	51'840.90

STUDENTENVERSION

		Vortrag	9'716.50	51'840.90	
723	Unterboden einbauen, separat oder etappenweise mit dem Oberboden, inkl. leichter Verdichtung. Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 40.				
500	Gewachsenen und festgefahrenen Unterboden auflockern.				
510	Flächen mit Neigung bis 1:3.				
511	Lockerungstiefe m 0,10 bis 0,20.	m2	350.000	0.80	280.00
520	Flächen mit Neigung über 1:3.				
521	Lockerungstiefe m 0,10 bis 0,20.	m2	150.000	1.20	180.00
724	Oberboden und Substrate ab Zwischenlager im Schwenkbereich des Aushubgeräts einbauen. Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 40.				
100	Flächen mit Neigung bis 1:3.				
103	Schichtdicke m 0,30.	m2	350.000	4.20	1'470.00
200	Flächen mit Neigung über 1:3.				
203	Schichtdicke m 0,30.	m2	150.000	6.50	975.00
725	Gras und Begleitkraut auf Oberbodenflächen regulieren. Chemisch.				
300	Mit Herbizid, inkl. Lieferung.	m2	500.000	0.80	400.00
301					
726	Grobplanie erstellen.				
100	Flächen mit Neigung bis 1:3.				
101	Für Rasen- und Wiesenflächen. Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 30.	m2	350.000	1.10	385.00
200	Flächen mit Neigung über 1:3.				
201	Für Rasen- und Wiesenflächen. Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 30.	m2	150.000	1.30	195.00
727	Bodenverbesserung und Bodenlockerung.				
200	Bodenflächen fräsen. Flächen mit Neigung bis 1:3.				
210	Bearbeitungstiefe m 0,08 bis 0,10.				
212	2 Durchgänge. Ausmass: bearbeitete Fläche.	m2	300.000	0.60	180.00
300	Bodenflächen fräsen. Flächen mit Neigung über 1:3.				
310	Bearbeitungstiefe m 0,08 bis 0,10.				
312	2 Durchgänge. Ausmass: bearbeitete Fläche.	m2	125.000	0.80	100.00
400	Bodenflächen umgraben.				
410	Flächen mit Neigung bis 1:3.				
411	Bearbeitungstiefe m 0,08 bis 0,10.	m2	50.000	3.50	175.00
420	Flächen mit Neigung über 1:3.				
Übertrag			4'340.00	56'180.90	

STUDENTENVERSION

			Vortrag	4'340.00	56'180.90
421	Bearbeitungstiefe m 0,08 bis 0,10.	m2	25.000	5.50	137.50
728	Rasentragschichten walzen und Reinplanie erstellen.				
100	Walzen.				
110	Flächen mit Neigung bis 1:3.				
111	Mit Gitterwalze.	m2	350.000	0.20	70.00
120	Flächen mit Neigung über 1:3.				
121	Mit Gitterwalze.	m2	150.000	0.30	45.00
200	Reinplanie für Gartenrasen.				
210	Flächen mit Neigung bis 1:3.				
211	Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 20.	m2	350.000	1.40	490.00
220	Flächen mit Neigung über 1:3.				
221	Toleranz ab Sollhöhe +/- mm 20.	m2	150.000	1.60	240.00
700	Grün- und Wasserflächen				14'542.50
800	<u>Bepflanzung, Ansaat und Erstellungspflege</u> Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
810	<u>Pflanzenlieferung</u>				
811	Pflanzenlieferung. Ausmass: ermittelter Betrag nach effektiver Lieferung. LE = Fr.				
200	Sträucher.				
201	Spezifikation				
20101	Referenzlieferant Baumschule XY. Annahmebetrag.	LE	2'500.000	0.80	2'000.00
300	Heckenpflanzen.				
301	Spezifikation				
30101	Referenzlieferant Baumschule XY. Annahmebetrag.	LE	2'000.000	0.80	1'600.00
820	<u>Pflanzarbeiten</u>				
821	Pflanzen aus Pos. 811 einpflanzen. LE = Fr., Einheitspreis = 1.- x Pflanzlohn in %.				
200	Sträucher.				
201	Spezifikation				
20101	Zu Pos. 811.201.	LE	2'500.000	0.30	750.00
300	Heckenpflanzen.				
301	Spezifikation				
30101	Zu Pos. 811.301.	LE	2'000.000	0.25	500.00
			Übertrag	5'832.50	62'013.40

STUDENTENVERSION

		Vortrag	5'832.50	62'013.40	
830	<u>Ansaat, Rollrasen und Rasenziegel</u>				
831	Dünger liefern und ausbringen.				
100	Vorsaatdünger.				
101	g/m2 50.	m2	500.000	0.30	150.00
832	Ansäen, maschinell oder von Hand, inkl. Lieferung Saatgut.				
100	Rasen.				
110	Gartenrasen.				
111	Samen g/m2 30.	m2	500.000	1.40	700.00
840	<u>Provisorische Abschränkungen für Rasen- und Pflanzflächen</u>				
841	Provisorische Abschränkungen für Rasen- und Pflanzflächen.				
100	Mit Rundholzpfählen, Pfahldurchmesser mm 40 bis 60, ins Erdreich schlagen, Abstand m 3.0. Inkl. Antransportieren, Erstellen, Vorhalten, Abbrechen und Abtransportieren.				
110	Mit Kokosstricken.				
112	h m 1,0, mit 2 Kokosstricken.	m	50.000	2.80	140.00
850	<u>Erstellungspflege an Rasen- und Wiesenflächen</u>				
	Pflegeleistungen nach Abnahme in Kap. 184 "Pflege von Grün- und Freiflächen".				
851	Wässern der angesäten Flächen.				
100	Inkl. Vorhalten der Bewässerungsgeräte, exkl. Wasserkosten.				
101	Ausmass: Dauer.	h	20.000	71.00	1'420.00
852	Mähen maschinell oder von Hand.				
200	1. Schnitt der Ansaat, inkl. Zusammennehmen Schnittgut und Entsorgung.				
210	Bei Rasenflächen.				
211	Spezifikation				
21101	Zu Pos. 832.111.	m2	500.000	0.60	300.00
860	<u>Erstellungspflege an Pflanzflächen</u>				
	Pflegeleistungen nach Abnahme in Kap. 184 "Pflege von Grün- und Freiflächen".				
862	Wässern der angepflanzten Flächen.				
100	Inkl. Vorhalten der Bewässerungsgeräte, exkl. Wasserkosten.				
101	Ausmass: Dauer.	h	10.000	71.00	710.00
800	Bepflanzung, Ansaat und Erstellungspflege				<u>8'270.00</u>
Übertrag			3'420.00	65'433.40	

STUDENTENVERSION

		Vortrag	3'420.00	65'433.40
900	<u>Ausstattungen</u> Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.			
960	<u>Gartenhäuser, Pergolen, Fahrradeinrichtungen und Carports</u>			
961	Gartenhäuser, Pergolen, Fahrradeinrichtungen und Carports liefern.			
300	Fahrradeinrichtungen.			
310	Fahrradunterstände.			
31106A	Zum Aufstellen auf fertigen Belägen.	St	1.000	5'000.00
900	Ausstattungen			<u>5'000.00</u>
	Zusammenstellung:			
100	Baustelleneinrichtung und Vorbereitungsarbeiten			3'335.00
200	Erdarbeiten, Geländegestaltung und Fundamente			6'000.00
400	Fundationsschichten, Abschlüsse und Beläge			33'285.90
700	Grün- und Wasserflächen			14'542.50
800	Bepflanzung, Ansaat und Erstellungspflege			8'270.00
900	Ausstattungen			<u>5'000.00</u>
181	GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU			<u><u>70'433.40</u></u>