

Termini di ricorso e di prescrizione secondo il CO e la norma SIA 118

Se è parte integrante di un contratto tra il committente e l'azienda, fa stato la norma SIA 118. In caso contrario, valgono le disposizioni del CO.

| | CO/CC | Norma SIA 118 |
|---|---|--|
| Collaudo | Il committente deve verificare l'opera dopo la sua ultimazione «appena lo consenta l'ordinario corso degli affari» (art. 367, cpv. 1 CO). La legge non menziona una scadenza precisa. | Entro un mese dalla notifica da parte dell'imprenditore dell'ultimazione dei lavori (art. 158 norma SIA 118). |
| Termini di ricorso (scadenza dopo il collaudo entro la quale il committente può presentare un ricorso in garanzia per i vizi della cosa) Tutti i difetti che con la cautela ragionevolmente esigibile non potevano essere scoperti al momento del collaudo | 2 anni per le opere mobiliari 5 anni per le opere immobiliari (Art. 371, cpv. 1+2 CO) Il ricorso deve sempre essere presentato subito dopo la scoperta del difetto, ossia entro 3-5 giorni lavorativi. (Art. 367, cpv. 1 + art. 370, cpv. 3 CO) Onere della prova: ordinante (Art. 8 CC) | 2 anni (Artt. 172 e 173 norma SIA 118) Il ricorso è possibile in qualsiasi momento . Onere della prova: imprenditore (Art. 8 CC) <hr/> Dopo la scadenza del termine di ricorso di 2 anni, altri 3 anni (in totale 5 anni) per i difetti occulti (art. 179, cpv. 2 norma SIA 118). Il ricorso deve sempre essere presentato subito dopo la scoperta del difetto, ossia entro 3-5 giorni lavorativi. (Art. 370, cpv. 3 CO) Onere della prova: ordinante (Art. 8 CC) |

| | CO/CC | Norma SIA 118 |
|--|---|--|
| <p>Termini di garanzia (termini di prescrizione) (scadenza dopo il collaudo entro la quale il committente deve far valere i suoi diritti, rispettivamente l'imprenditore deve concedere la garanzia)</p> <p>Tutti i difetti che con la cautela ragionevolmente esigibile non potevano essere scoperti al momento del collaudo</p> | <p>2 anni per le opere mobiliari 5 anni per le opere mobiliari integrate secondo le disposizioni in un'opera immobiliare 5 anni per le opere immobiliari</p> | <p>5 anni (Art. 180, cpv. 1+2 norma SIA 118)</p> |
| <p>Inganno/difetto deliberatamente sottaciuto (art. 210, cpv. 1+2 CO)</p> | <p>10 anni</p> | <p>10 anni (Art. 180, cpv. 1+2 norma SIA 118)</p> |